

TOROID d.o.o. u stečaju
Nedelišće
Čakovečka 20
OIB: 34314000065
U Dubovici, 19. travnja 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
42000 Varaždin
Poslovni broj: 5. St-439/2016

P r e d m e t : Obračun troškova

Na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, dana 15. siječnja 2021 godine kupio je pravo građenja na čkbr. 457 upisano u z.k.ul 463, k.o. Nedelišće, s pripadajućom stambenom poslovnom zgradom, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec u z.k.ul. 464, suvlasnički udio redni broj 1, za kupoprodajni iznos od 15.484,50 kn.

U nastavku se daje pregled obračuna troškova prodaje i ostalih obveza stečajnog postupka.

Red . Br.	O p i s	Iznos u kunama
1.	Kupovnina postignuta za pravo građenja na čkbr. 457 upisano u z.k.ul 463, k.o. Nedelišće, s pripadajućom stambenom poslovnom zgradom, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec u z.k.ul. 464, suvlasnički udio redni broj 1	15.484,50 kn
2.	Trošak predujma FINA-i za provođenje elektroničke javne dražbe	2.800,00 kn
3.	Administrativni troškovi prodaje, kanc. mat, poštarina, biljezi	201,00 kn
4.	Nagrada stečajnog upravitelja obračunata u skladu sa člankom 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) – bruto iznos	2.477,52 kn
5.	Komunalna naknada	2.385,00 kn
	Troškovi prodaje (2 + 3 + 4 + 5)	7.863,52 kn

Obzirom da je sud kupca i jedinog vjerovnika koji se namiruje iz kupovnine oslobodio plaćanja kupovnine, predlažem da sud posebnim rješenjem obveže kupca B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, na plaćanje troškova koji su nastali prilikom prodaje u iznosu od 7.863,52 kn, te da se sukladno tome navedeni razlučni vjerovnik namiri sa iznosom od 7.620,98 kn, (15.484,50 kn – 7.863,52 kn = 7.620,98 kn).

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec